

**REKONSTRUKCE GARÁŽÍ V AREÁLU  
GENERÁLNÍHO ŘEDITELSTVÍ  
POVODÍ VLTAVY  
HOLEČKOVA 3178/8 PRAHA 5 – SMÍCHOV**

**Projektová dokumentace pro stavební povolení  
a provedení stavby**

- A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracoval:  
Atelier MALEC s.r.o.  
Na Mlýnské stoce 9a,  
370 01 České Budějovice  
IČ: 26109778  
DIČ: CZ 26109778  
Tel: 387 331 547

červen 2023

**Projektová dokumentace obsahuje části:**

- A) Průvodní zpráva**
- B) Souhrnná technická zpráva**
- C) Situační výkresy**
- D) Dokumentace objektu**

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

##### **a) název stavby,**

**Rekonstrukce garáží v areálu generálního ředitelství Povodí Vltavy, státní podnik  
Holečkova 3178/8, Praha 5 – Smíchov**

##### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

Místo stavby: areál generálního ředitelství Povodí Vltavy, státní podnik  
Holečkova 3178/8, Praha 5 – Smíchov

Kraj: Praha  
Katastrální území: Smíchov  
Pozemek p.č.: 3148

Staveniště bude na parcelách: č. parc. 3148  
č. parc. 3151/11  
č. parc. 3147/2  
pozemek pro dopravní napojení areálu č. parc. 3150/4

##### **c) předmět projektové dokumentace.**

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce stávajícího objektu, který bude sloužit ve stejném režimu garáže a dílny a sociální zařízení pro 2 až max. 3 zaměstnance v objektu. uspořádání dílen a garáží bude v jiném poměru. Důvodem rekonstrukce je po cca 25 letech zrekonstruovat tento jednopodlažní objekt a zpevnit podloží, které bude řešeno pomocí mikropilot.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

##### **a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

Stavebník : Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing.arch.Martin MALEC  
Na Mlýnské stoce 9a,  
370 01 České Budějovice  
Číslo autorizace: ČKA 00584

**Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Stavební část :	Ing.arch.Martin MALEC Atelier MALEC s.r.o. Na Mlýnské stoce 9a, 370 01 České Budějovice Číslo autorizace: ČKA 00584
Spolupráce	Klára Litvíková
Zdravotní instalace:	Klimatik spol. s r.o. IČ: 15769992 Miroslav Brousek ČKAIT: 0101255, technika prostředí staveb specializace: zdravotní technika
Elektroinstalace:	Ing. František Mráz, Lidická 948/144 370 01 České Budějovice ČKAIT 0101198 technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
Ústřední vytápění :	Klimatik spol. s r.o. IČ: 15769992 Ing. Jaroslav Šošolík, Ing. Jaroslav Pastorek 0100081, technika prostředí staveb specializace: vytápění a vzduchotechnika
Vzduchotechnika :	Ing. Václav Sýkora ČKAIT 0100080 Litvínovice 224, 37001 České budějovice Specializace pro techniku prostředí staveb Vytápění a vzduchotechnika
Požárně bezpečnostní řešení:	Zdeněk Werner OOZ , č. oprávnění Z-709/98 Lesní 726, 37901 Třeboň
Geologický průzkum :	Inset s.r.o. Divize geologie a geofyziky Novákových 6, 180 00 Praha 8 IČ: 64940098
Technický průzkum :	Ekoprojekt Praha a.s. Na Neklance 21 150 00 Praha 5 – Radlice
Posouzení poruch:	JH Statika, s.r.o. Horolezecká 17 102 00 Praha 10

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Archivní podklady z 1994
- Geologický průzkum
- Technický průzkum
- Posouzení poruch
- Katastrální mapa

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území,**

Jedná se o jednopodlažní stavbu v uzavřeném areálu stavebníka Povodí Vltavy, která nepřekračuje hranice pozemků v majetku uvedeného stavebníka. Okolní navazující plochy slouží jako areálové parkoviště a okapový chodník okolo uvedené stavby.

### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, ale nachází se v památkové zóně, nenachází se ani záplavovém území či ochranném pásmu. Území objektu se nenachází v chráněné krajinné oblasti .

### **c) údaje o odtokových poměrech,**

stavba je odkanalizována do areálové kanalizace, která je napojena na veřejnou kanalizační síť a tento způsob zůstane v areálu zachován. Část vnitřní kanalizace bude zrekonstruována.

Opatření proti vzdušné vodě není potřebné, neboť objekt je umístěn zcela mimo oblast zaplavovaného území.

### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Jedná se o stavbu v areálu beze změny z roku 1994-1995, zapsanou v katastru nemovitostí. Funkční využití, objem, vzhled stavby se nemění . Soulad s územním plánem není potřeba porovnávat, ale přesto je v souladu s územním plánem neboť se nachází v zastavěném území – jedná se dle ÚP o územní označené jako zvláštní komplexy - ostatní .

Územní rozhodnutí není nutné, jedná se o stávající stavbu, jejíž vzhled a objem se nemění .

### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Stavba se mění částečně uvnitř dispozice zejména v úseku sociálního zařízení , ale původní funkce zůstává zachována tj. garáže a dílny.

### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Provozní objekt bude v areálu Povodí Vltavy bude funkčně shodný jako původní účel objektu. Obecné požadavky na výstavbu jsou splněny z hlediska požární prevence staveb, z hlediska vnitřního osvětlení , větrání ( soc, zařízení, garáže)

### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

K projektu se vyjadřuje hasičský záchranný sbor a hygienická stanice .

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Na daný projekt se nevztahují žádné výjimky či úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Netýká této stavby. Pouze bude vystěhováno vnitřní vybavení regály, ponk, židle, skříňky šatní skříňky, apod.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Katastrální území : Smíchov

Staveniště bude na parcelách: objekt č. parc. 3148

č. parc. 3151/11

č.parc. 3147/2

č.parc. 3151/2

pozemek pro dopravní napojení areálu č.parc. 3150/4

– vše v majetku státu Česká republika s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov .

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o jednopodlažní stavbu z let 1994-1995.

**b) účel užívání stavby,**

Účelem užívání je dílenské zázemí a garáže služebních vozidel v areálu. Tento účel bude zachován, pouze z jedné garáže bude dílna, a nově bude řešeno dispoziční uspořádání soc. zařízení, kde bude oproti původnímu řešení navíc sprcha.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Objektu je stavbou trvalého charakteru, který bude nyní rekonstruován.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (kulturní památka apod.),**

Stávající objekt není památkově ani jinak chráněn.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny tak, aby byly při respektování hospodárnosti vhodné pro určené využití a aby současně splnily základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.

Obecně technické požadavky na výstavbu jsou splněny tak, že místnosti jsou přirozeně větrány a osvětleny. Ostatní větrání nuceně, vytápění objektu je řešeno jako teplovodní s nuceným oběhem topné vody. Zdrojem tepla je navrženo tepelné čerpadlo. Ohřev teplé vody bude zajištěn v el. ohříváči – bojleru .

Počet a velikost sociálního zařízení je dimenzováno na 2 osoby , v budoucnu max. 3 osoby.

Likvidace splaškových vod: pro odvod splaškových vod je využita stávající kanalizace v areálu .  
Uvnitř objektu bude kanalizace nová, vně ihned za obvodovou zdí garáží bude napojena do stávající areálové kanalizace.

Dešťová kanalizace: také řešena stejným způsobem, napojenou na jednotnou kanalizaci v areálu .

Připojení na síť technického vybavení: napojení zůstane zachováno na rozvod vody v areálu.

Přípojka elektro: bude využito stávající měřené přípojky z areálu.

Přípojka telefon: bude využita stávající, jedná se o pobočkovou linku z ústředny gen. ředitelství .

Datová síť: nově bude provedeno připojení na datovou síť hlavně u čipové čtečky u vnějších dveří při vstupu do místnosti s bicykly.

Parkování a odstavení vozidel: beze změn zajištěno na vlastním pozemku investora.

Objekt nebude a ani není v současnosti veřejně přístupný, přesto je bezbariérově přístupný pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace z plochy parkoviště.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,**

Stromy v okolí stavby , budou ochráněny u kmenů bedněním a přes kořenový systém nebude přejížděno těžkou technikou, nebo budou v krajním kořeny chráněny panely položenými přes pískový podsyp.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Na daný projekt se nevztahují žádné výjimky či úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet**

Zastavěná plocha :	271 m <sup>2</sup>
Obestavěný objem: .....	1.138m <sup>3</sup>

Počet zaměstnanců : provozní zaměstnanci	2 ( max. 3)
Užitná plocha celkem .....	189,21 m <sup>2</sup>

**Účelové jednotky:** 3 dílny 3 garáže, soc. zařízení , úklid. komora, kuchyňka, sklad bicyklů.

**Počet zaměstnanců** provozní zaměstnanci (muži) 2 max. 3

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

El energie:

Objekt je nyní napojen z elektroměrového rozvaděče RE. Tento je osazen hlavním jističem před elektroměrem In – 32 A z důvodu instalace elektrokotle bude provedeno navýšení

hlavního jištění na In – 50A. Z elektroměrového rozvaděče je instalován napájecí kabel CYKY 4x10mm<sup>2</sup> . a ovládací kabel „nízkého tarifu“.

## 2. Základní technické údaje

Předpokládaný instalovaný příkon ..... 28 kW

Předpokládaný soudobý příkon ..... 16,5 kW

Stávající hlavní jištění In – 32 A

Nové hlavní jištění In - 50 A.

EL měření ( elektro rozvaděč RM)

Původní el. měření zůstane zachováno.

### Vytápění :

Tepelné ztráty (dle ČSN EN 12828):

Tepelné ztráty objektu vypočtené podle ČSN EN 12 828 pro výše uvedenou výpočtovou venkovní teplotu  $t_e = -12\text{ }^{\circ}\text{C}$  mají hodnotu 20 470 W.

Potřeba tepla pro vzduchotechnická zařízení není požadována.

Ohřev teplé vody připravován v elektrickém zásobníkovém ohřívači o objemu 80 litrů (230V, 50 Hz, 2,0 kW příkon)

Tepelná ztráta objektu - 20 470 W.

Tepelné čerpadlo - 7.200W

Vytápěná plocha objektu - 139,7 m<sup>2</sup>.

Vytápěný objem objektu - 474,83m<sup>3</sup>.

Měrná tepelná ztráta - 146,53 W/m<sup>2</sup>  $\approx$  5,082 W/m<sup>2</sup>.K.

- 43,11 W/m<sup>3</sup>  $\approx$  1,495 W/m<sup>3</sup>.K.

Roční potřeba tepla – pro vytápění - 39,87 GJ/rok  $\approx$  10,98 MWh/rok

Roční potřeba tepla – pro teplou vodu - 17,6 GJ/rok  $\approx$  4,9 MWh/rok

Celková roční potřeba tepla (teoretická) - 57,47 GJ/rok  $\approx$  15,88 MWh/rok

Předpokládaná celková roční potřeba přímotopné elektřiny je 15880 kWh = 15,88MWh/rok.

### **Zdroj tepla**

Jako zdroj tepla pro teplovodní vytápění je navrženo tepelné čerpadlo 7,2 kW s možností přitopení pomocí vestavěné přímotopné části, která umožňuje komfortní regulaci tepelné pohody v případě extrémní nízké teploty.

Tepelné čerpadlo je navrženo o topném výkonu 21,0 kW odpovídající vypočtené tepelné ztrátě objektu.

Spotřeba vody: beze změny , odběr z vodovodu z areálu max. 0,2 m<sup>3</sup> /den

Odvod dešťových vod: beze změny - stávající cca 3 litry/s.



Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií nemusí zpracovávat vlastníci budov, kde lze aplikovat výjimku u objektů: průmyslový a výrobní provoz, dílenský provoz a zemědělskou budovu se spotřebou energie do 700 GJ za rok tj. 194 MWh/rok.

Předpokládaná celková roční potřeba přímotopné elektřiny je 15880 kWh = 15,88MWh/rok. Tyto hodnoty jsou menší než limitních 700GJ/rok resp. 194MWh/rok.

#### **j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Začátek stavby: předpoklad srpen 2023

Konec stavby: předpoklad duben 2024

- Bourací práce uvnitř: příčky, obklady srpen 2023
- Podchycení základů září 2023
- Zdění příček říjen 2023
- Instalace před zaomítáním prosinec 2023
- Vnitřní omítky únor 2024
- Fasáda duben 2024

(Viz plán kontrolních prohlídek stavby)

#### **k) orientační náklady stavby.**

Předpokládané náklady na provedení stavebních úprav jsou 4,99 mil Kč bez DPH.

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavební úpravy objektu nejsou členěny na jednotlivé stavební a ani technologické či provozní objekty.

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku,**

Staveniště je téměř na rovině. Plochy okolo objektu jsou s mírným spádem směrem od objektu. Rozsah staveniště je dán dostatečnou velikostí areálu. Zábor veřejného prostranství není nutný. Přístup a příjezd na staveniště je z účelové komunikace, která je ve vlastnictví stavebníka. Vybouraný materiál bude odvážen ze staveniště na skládku a likvidován zákonným způsobem.

Doprava na staveniště v případě většího nákladního vozidla bude vždy posouzena, aby nedošlo k poškození obloukového překladu brány, nebo bude použito vozidlo nižší výšky.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),**

**Geologický průzkum** – geologický průzkum byl proveden roku 2007 a to pomocí dvou jádrových vrtů a jádro bylo ukládáno do vzorkovnic. Podzemní voda nebyla zastižena.

Horniny skalního podkladu ívkých břidlic se vyskytují svažitě směrem do ulice Holečkova. Ve vrtu J1 se vyskytují od hloubky 0,95, a u vrtu J2 v hloubce 4,4m . Svrchu jsou břidlice velmi zvětralé . Nad břidlicovým podloím se vyskytují různorodé navážky štěrku, hlína, písek, hlinitý štěrku . kousky betonu.

Neověřenou skutečností může být výskyt podzemní štol, o které se hovoří pouze obecně v literatuře, avšak její existenci nepotvrdil ani dotaz na národním památkovém ústavu, ani odboru památkové péče, či ověření u vlastníka sousední nemovitosti Kláštera Sv. Gabriela. Nikdo o existenci žádné poznatky neměl. Návštěvou sousedního pozemku č.3145/1 bylo prohlídkou na hranici pozemku u vstupu do podzemí směrem pod garáže zjištěna klenutá místnost s čelní stěnou , vše z cihel , ale nedalo se zjistit zda se jedná o zazděnou štolu. Pod garáž však podzemní místnost nezasahuje.

Proto ze závěru vyplývá nejlepší řešení zpevnit podloží pod základy tryskovou injektáží.

**Geodetické zaměření:** bylo provedeno při zápisu budovy do katastru polohopisné a výškopisné zaměření jsou na pozemcích Povodí Vltavy a jejich hranice nepřekračují a ani se jich stavbou provozního objektu nedotýkají.

**Dendrologický průzkum :** není nutný stavba se nemění, stávající zeleň bude nedotčena, může být v případě nutnosti pouze u stromů ochráněna proti poškození kmenů bedněním do 2m.

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

žádná ochranná pásma se nevyskytují , pouze u přípojek na areálové rozvody je nutné postupovat opatrně.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Staveniště se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani jinak nebezpečném prostředí.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavební úpravy nebudou mít vliv na životní prostředí. Práce budou prováděny v době cca od 7:00 do 18:00 výjimečně max. 21:00 tj. zejména mimo dobu nočního klidu. Prašnost bude snižována kropením, případné znečištění komunikace jejím pravidelným čištěním. Jinak provedení stavebních prací nebude mít vliv na okolní stavby či pozemky. Úpravy nemění odtokové poměry v území sousedních pozemků.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

nebude prováděno, pouze u keřovité okrasné výsadby mohou být větve nízkých keřů zastřiženy, aby nezasahovali nad okapový chodník, kde bude opravována fasáda.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),**

Při výstavbě provozního objektu nedojde k záboru ZPF, protože dotčené parcely jsou ostatní plochy.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),**

Pro stavební úpravy není potřeba řešit napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, neboť areál je již napojen.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Stavba nemá žádné věcné a časové vazby , ani vyvolané a související investice.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

**Účelové jednotky :** dílny a garáže, příruční sklad , soc. zázemí provozních pracovníků, kuchyňka, úklidová místnost .

**Počet zaměstnanců :** pracovníci 2 (max. 3)

Zastavěná plocha: 271m<sup>2</sup>

Obestavěný objem: 1.138m<sup>3</sup>

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Urbanistické řešení je u stávající stavby beze změn.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Architektonické řešení beze změn, jedná se o jednopodlažní objekt , elipsovitého půdorysu , s výraznou římsou. Střecha plochá, nástavba střechy tvořena světlíkem..

Fasáda bude vyspravená, opatřena penetračním nátěrem a z důvodů eliminace trhlin přelepena fasádní sítovinou tzv. perlínkou, nově opatřena probarvenou omítkou, mírně uskočenými parapetním zdívku v zelenkavém odstínu, okna plastová, vstupní dveře z hliníkových profilů, v grafitově šedém odstínu. Garážová vrata lamelová světle šedá s vestavěným pásem prosvětlovacích lamel pro zajištění přirozeného osvětlení prostorů za vraty a spodní větrací mřížkovou lamelou.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provoz je rozdělen na provozní část dílen, zámečnická, údržbářská a stávající dílna , garáže osobních automobilů, sociální zařízení tvoří šatna, sprcha, umývárna, pisoár, WC kabina. Samostatná je úklidová místnost a samostatná kuchyňka. .

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt sice není veřejně přístupný, ani zde nemůže osoba s omezenou hybností a orientací pracovat, přesto je možnost dovnitř se dostat bezbariérově.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Provedení stavby nemá na bezpečnost při užívání žádný vliv. Pouze montážní jáma musí být připoužívání větraná pomocí ventilace a v případě nepoužívání zakryta pomocí fošen tl. min 30mm, aby se zabránilo pádu do montážní jámy.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

**stavební řešení** - beze změn tvaru, objemu, barevnosti, povrchů.

Napojení na stávající areálové přípojky vody, kanalizace, elektrické a telefonní pobočky zůstanou zachovány.

## **b) konstrukční a materiálové řešení,**

**Bourací práce:** vybourání podlah v rozsahu mnístností 0.1, 0.7- 0.14, vybourání příček v rozsahu 0.7 – 0.14, obloukového obvodového zdiva. Před zahájením bourání nosného obvodového zdiva a části základu pro provádění mikropilot bude nutné podepřít strop a římsu podle výkresu v konstrukční části D1.2.5 – podepření stropní konstrukce. Podepření pomocí stojek je navrženo s ohledem na přístupnost vrtání mikropilot. Zatížení na 1 stojku je stanoveno výpočtem 91 kN tj. 9 tun.

### **Základy**

Zpevnění základů a podloží : základové pasy budou v jižní části částečně odbourány a po provedení mikropilot provrtáním zbylého základu a nasazení hlav budou základy nahrazeny novým věncovým armovaným prahem. Mikropiloty jsou navrženy z ocelových trubek průměru 89mm tl. stěny 15mm v počtu 8 ks budou cca 8 m dlouhé s kořeny délky 3m tj. do hloubky únosné vrstvy skalních břidlic. Tímto by mělo dojít k opření o únosnou vrstvu skalních břidlic a vyloučeno sedání budovy, projevující se trhlinami a trhlinkami ve zdivu. Mikropiloty budou opatřeny hravou s roznášející deskou 270/270mm tl. 30mm s nátrubkem o z roury průměru 110mm tl. 10mm.

Na takto provedené mikropiloty bude nový armovaný základ o výšce 500mm v konstrukční části označen T003. Hlavní výztuž při dolním povrchu 4x R12 a horním povrchu bude z 4x R12, u každé svislé stany základu bude jeden profil R12, dvojité svislé třmínky z R6, po 200mm. C25/30 xc2. Stykování výztuže u toho nově navrženého oblého základu bude s přesahy 1,2 m. Tento nový základ bude spřažen se základovým roštem pomocí příčných základových pasů T002 viz výkres v konstrukční části projektové dokumentace.

Nově navržené základy T002 a obdobně T001 budou vyztuženy při dolním povrchu a horním povrchu trojicí prutů R12 s třmínky R6 po 200mm - podrobně na výkresu bude vyztužen D.1.2.3. Pruty budou zalepeny do původních patek pod sloupy.

Na tyto prahy bude uložena hrubá podlaha a provedena nová izolace proti vlhkosti z asfaltových pásů. Z venkovní strany bude základ tepelné izolován pomocí extrudovaného polystyrénu.

### **Obvodové zdivo**

Část obvodového zdiva bude po provedení provizorního podepření stropu a římsy na jižní oblé straně vybourána . Po provedení základového prahu a izolace znovu vyzděna z cihel bloků tl. 400mm. Plastová okna Do místností č. 09 a 011 budou znovu použita, pokud to jejich stav dovolí. Jinak budou muset být vyrobeny nově ve stejných rozměrech. Zdivo bude a novou jádrovou omítkou vyztuženo sítí a opatřeno pro barvenou omítkou zrnitosti 1,5mm. Drážky budou provedeny nově, popř. budou provedeny předem provedenou jemnozrnnou omítkovinou zrnitosti cca 1mm v zeleném odstínu a po vykrytí fasádní lepenkou provedena celoplošně světlá část omítky.

Ostatní nosné zdivo zůstává v půdoryse i výšce beze změn. Pouze bude v místě trhlin sanováno pomocí nerezové helikální výztuže např. Helifix a to tak že do spár bude vložena resp.. vlepena výztuž a trhliny vyplněny nízkoexpandujícím cementem. Z důvodů eliminace případných trhlinek

bude proveden tenký kompletní zateplovací systém z minerální vaty tl.30 mm.

### **Příčky:**

Zdivo příček z cihelných příčkových v tl. 150 , 125 popř. 100mm v rozsahu místností 09 – 013 bude zbouráno včetně obkladů a po provedení prahů, injektáže a doplněné izolace proti vlhkosti z asf. pásů nově vyzděny příčky tl. 150 a 120 mm. Ostatní příčky u místností 01 – 06 budou zachovány. Doplněvané původní příčky s průchody na rozhraní místností 01/04/05 a 01/05/06 budou zbourány a postaveny nové.

### **Stropy:**

Stropy beze změn, pouze otvory ve stropě do světlíku budou z požárních důvodů uzavřeny požárními okny s odolností EW 15' DP3. Okna budou pevná , u dvou podhledových oken otevíravé pro případ nutnosti kontroly světlíku a údržby od případného prachu. To vše bude možné po demontáži kolejničky od pohonu vrat. Konstrukce pro upevnění oken bude z ocelových jaklů 60/100mm tl. 3mm. Shora bude ocelová konstrukce z jaklů překryta cementotřískovými deskami tl.22mm. Zespoda také cementotřískové deskami s požadovanou požární odolností.

### **Zastřešení:**

Beze změn , pouze původní komůrkový ohýbaný polykarbonát bude nahrazen plným ohýbaným polykarbonátem. Ocelová konstrukce odrezena a nově natřena základovou barvou a finálním dvojnásobným nátěrem. Stejně tak dvojité trubka nad římsou.

### **Podlahy:**

Podlahy, které budou z důvodů provádění mikropilot , popř. instalací vybourány, budou provedeny nově z drátkobetonu. V místě šatna bude vložena tepelná izolace pro lepší pohodu.

Podlaha v místnosti 01 bude taktéž vybourána a provedena nově z drátkobetonu, stejně tak podlahy místností 07 – 013. Hrubá podlaha u místností 07 až 013 bude provedena z důvodů opravy kanalizace nově a dále pak u místnosti č.03 je na zvážení, zda kanalizace odvádějící dešťové vody si vyžádá výměnu potrubí. Bude rozhodnuto na místě podle stavu.

### **Podhledy**

Částečné podhledy budou z cementotřískových desek desek splňující požární odolnost EI 15' DP1 / EW 15 DP1.

### **Výplně otvorů:**

Vnější otvory na fasádě tj. okna, vrata D6 veře zůstanou zachovány. Uvnitř objektu budou dveře do jednotlivých garáží a dílen dle požární zprávy a požárních úseků s odolností EW 15' DP3 se samozavírači C2. ( označené D1) . U oken budou parapety budou zachovány , popř. posouzena výměna.

### **Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost:**

Jedná se o rekonstrukci objektu , kde je zachováno zdivo, zastřešení , nosná konstrukce , základy, u nich bude prováděno podchycení na zpevněné podloží technologií mikropilot o délce cca 8 m s kořenem 3 m.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Návrh konstrukce použití mikropilot u základů doložen statickým výpočtem a stanovením zatížení 60kN/m. Konstrukční řešení mikropilot je doloženo samostatnou přílohou v projektové dokumentaci. Návrh byl vypracován tak, aby během výstavby a užívání dílo nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň jejího přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení a nebo instalovaného vybavení
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný příčině.

Při bourání části obloukového zdiva na jižní straně bude strop a římsa podstojkovány (stojkami o délce 2,6 a 4,8 m únosnosti 90kN) dle nákresu ve statickém řešení na podle schématu v konstrukční části projektu - výkres D.1.2.5.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Stavební úpravy žádné vnitřní technické nebo technologické nezavádí.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

#### **a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,**

Celý objekt byl z hlediska požární bezpečnosti posouzen a rozdělen do požárních úseků. Vně byly stanoveny požárně nebezpečné prostory, které nezasahují na sousední pozemky jiného vlastníka. Uvnitř budou přenosné hasicí přístroje.

#### **b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,**

Jednotlivé stupně požární bezpečnosti a požární odolnosti jsou popsány v požárně bezpečnostním řešení stavby.

#### **c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,**

Požadavky a posouzení požárních odolností stavebních konstrukcí je blíže uvedeno v požárně bezpečnostním řešení, z něj vyplývá, že stávající a navržené stavební konstrukce vyhovují požární bezpečnosti při dodržení uvedených skladeb a stavebních konstrukcí navržených v projektu.

#### **d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,**

Z uvedených prostorů vede úniková cesta přes dílnu č. 0.1 do venkovního prostředí a její délka je vyhovující.

#### **e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,**

Odstupové vzdálenosti okolo posuzovaného objektu zůstávají beze změn a s ohledem na okolní zástavbu vyhovují a žádný stávající objekt není situován v jeho požárně nebezpečných prostorech. Navržený objekt nezasahuje požárně nebezpečnými prostory na sousední pozemky, pouze na pozemky ve vlastnictví investora. Navržený objekt není situován v požárně nebezpečných prostorech jiného objektu. Jednotlivé odstupové vzdálenosti jsou blíže uvedeny v požárně bezpečnostním řešení.

#### **f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,**

Vnější odběrná místa pro požární vodu: požární voda bude zajištěna z venkovního uličního hydrantu. Vnitřní požární voda - nepožaduje se hydrant, objekt bude vybaven celkem 3 ks hasících

přenosných přístrojů. Do požárního úseku N 1.2 umístit 2 ks PHP s uvedenou hasicí schopností doporučuje se 1 ks PHP práškový s hasicí schopností 21A a 1ks ks PHP pěnový s hasicí schopností 113B pro dílnu. Do požárního úseku garáží N 1.1 bude umístěn hasicí přístroj s hasicí schopností 183B.

- **g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),** stávající komunikační napojení z ulice Holečkova vyhovuje pro přístup požární techniky k objektu s omezením brány vjezdu, kde je problematický příjezd vzhledem ke svažitosti příjezdové cesty a šíři vjezdového otvoru v opěrné zdi (výška 3,60m, šířka 3,50m) směrem do ulice Holečkova. Tato informace je v operativní kartě objektu.

**h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),**

Při stavebních úpravách nebude žádné náročné technické ani technologické zařízení instalováno a ve stavbě se ani nenachází. Bude instalováno pouze tepelné čerpadlo voda-vzduch a větrací s složená z ventilátoru s tlumiči hluku na potrubí a přehřevem vzduchu.

- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,**  
EPS, SHZ a SOZ se nepožadují, požární klapky nejsou zastoupeny.

**j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.**

Z posuzovaného objektu budou označeny únikové cesty až k východu z objektu tabulkami podle ČSN ISO 3864 viditelnými ve dne i v noci (luminiscenční značky apod.) Na únikových cestách z ubytování nesmí být umístěná zrcadla nebo jiné reflexní plochy, které by mohly unikající osoby zmýlit a zavádět ze směru úniku.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Průkaz energetické náročnosti budovy není z minulých let požadován. Hospodaření s energiemi se nemění, nyní rekonstrukce stavby nezmění spotřebou energie stávající stav .

Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií nemusí zpracovávat vlastníci budov, kde lze aplikovat výjimku u objektů: průmyslový a výrobní provoz, díleňský provoz a zemědělskou budovu se spotřebou energie do 700 GJ za rok tj.194 MWh/rok.

U tohoto objektu je předpokládána celková roční potřeba 15,88 MWh/rok.

Tyto hodnoty jsou menší než limitních 700GJ/rok resp. 194MWh/rok.

Roční potřeba tepla – pro vytápění	- 39,87 GJ/rok $\approx$ 10,98 MWh/rok
Roční potřeba tepla – pro teplou vodu	- 17,6 GJ/rok $\approx$ 4,9 MWh/rok
Celková roční potřeba tepla (teoretická)	- 57,47 GJ/rok $\approx$ 15,88 MWh/rok

Předpokládána celková roční potřeba přímotopné elektřiny je 15880 kWh = 15,88MWh/rok.

#### **Venkovní osvětlení :**

Za účelem základní orientace v prostoru bude u manipulačních ploch provedeno venkovní osvětlení na budově pomocí světel v římse. Ovládání osvětlení bude pomocí časového spínače a soumrakového spínače.

**Společná uzemňovací soustava** zůstává beze změn a je řešeno provedeno základovým zemnicím páskem FeZn 40x4mm.

**Celková spotřeba vody – beze změn**

Maximální denní spotřeba 0,2 m<sup>3</sup>/den

$Q_{\text{rok}} = 73 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_{\text{max}} = 0,18 \text{ l/s}$

**Množství splaškových vod po vybudování nového provozního objektu:**

Množství odpovídá 0,2 m<sup>3</sup>/h

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Ve stávajícím objektu bude mít každá místnost možnost větrání. Většina místností má možnost přímého větrání okny, průvětrníky (u garáží) a u zbývajících bude využito nucené vzduchové výměny odtahem pomocí malých ventilátorů.

Elektroinstalace – napojení na elektrickou energii bude ze stávající areálové přípojky.

Tato přípojka částečně vedená po fasádě bude uložena do chodníku u soklu na východní straně fasády.

Osvětlení bude přirozeně okny nebo podhledovými okny garáží a jedné dílně. Umělým osvětlením budou osvětleny všechny prostory, a dále zejména ty prostory bez oken jako soc. zařízení, úklidová komora a sklad.

Zásobování vodou se předpokládá ze stávající areálové přípojky.

Vibrace budou vznikat pouze při provádění zejména bouracích a zemních prací a nepředpokládá se jejich šíření do okolí. Navíc se v přímé blízkosti stavby jiný objekt, který by mohl být těmito pracemi poškozen, nenachází. Hluk ze stavby bude omezen prováděním prací v době cca od 7:00 do 18:00 výjimečně do 21:00. j. zejména mimo dobu nočního klidu. Prašnost bude snižována kropením, případné znečištění komunikace jejím pravidelným čištěním. Jinak provedení stavby a její provoz uvnitř se z hlediska funkce nemění a nebude mít vliv na okolní stavby či pozemky.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Izolace se při rekonstrukci nemění. nové části izolací budou provedeny pro jistotu z protiradonové izolace ze dvou pásů kladených křížem přes sebe z Polyelast, Elastek, (modifikovaný asfaltový pás s vložkou).

**b) ochrana před bludnými proudy,**

Na stavbě se nepředpokládá vznik bludných proudů a proto nejsou ani projektovány žádné úpravy na jeho potlačení.

**c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Na stavbě budou použity takové stroje a vybavení, aby ke vzniku technické seizmicity vůbec nedošlo.



**d) ochrana před hlukem,**

Objekt garáží a dílen se nepožaduje stavbu chránit před hlukem.

**e) protipovodňová opatření.**

Objekt se nenachází v záplavové oblasti.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Elektrická energie - napojení na elektrickou energii bude ze stávající areálové přípojky . rozvaděče .

Voda - zásobování vodou se předpokládá ze areálových rozvodů.

Kanalizace – napojení na stávající areálový rozvod tj. zaústěno za základem do stávající kanalizační roury.

Telefonní vedení – bude využito stávající přívod pobočky napojené vnitroareálový rozvod z ústředny v budově gen. ředitelství.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Využito stávající připojení objektu kabelem, který bude v části povrchového vedení po fasádě, uložen do chodníku.

Hlavní jištění budovy 50A, připojení stávající. Pro nabíjecí místa budou připraveny z rozvaděče 2 kabely z 5x16mm<sup>2</sup> vedoucí na parkoviště k wallboxům. Navýšení příkonu v současné době není možné a bude řešeno samostatně z hlavního rozvaděče z budovy A, kdy bude nutné zajistit navýšení příkonu na 2 x 22kW navýšením hodnoty hlavního jističe budovy.

**B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení,**

Napojení areálu Povodí Vltavy zůstává z ulice Holečkova beze změn.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Dopravní napojení objektu je beze změn.

**c) doprava v klidu,**

nepředpokládá se nárůst parkování návštěv, garáže slouží pro účely Povodí Vltavy, jinak areál má dostatečné plochy pro parkování služebních vozidel, a nepředpokládá se ani rekonstrukcí objektu garáží žádný nárůst. Původně byli v objektu 2 pracovníci, po rekonstrukci 2 opět pracovníci. Výhledově max. 3 osoby.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Rekonstrukce objektu nenavazuje na pěší ani cyklistické stezky.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Stromy v blízkosti staveniště budou chráněny proti poškození ochranným bedněním kmene do výšky 2m v případě přiblížení prováděných prací, pokud takové práce v blízkosti budou prováděné strojně.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Plánovaná výstavba nebude mít svým provozem vliv na životní prostředí. Odpady vzniklé ze

stavební činnosti budou likvidovány dle ustanovení zákona 185/2001 Sb., o odpadech . Odpady vzniklé na stavbě budou tříděny, odváženy na skládku a likvidovány podle jednotlivých druhů. Bude vedena evidence odpadů vzniklých ze stavební činnosti a nakládání s nimi a doklady o jejich likvidaci. V případě, že by došlo k úniku olejů z použité stavební mechanizace, budou okamžitě učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození životního prostředí a zároveň budou informováni pověřené orgány státní správy.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na:

- a) životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Provádění stavebních prací ani stavba samotná neohrožuje obyvatelstvo. Při provádění výstavby na neveřejně přístupném staveništi se nepředpokládá vliv na obyvatelstvo. Je nutno při provádění demoličních a následně stavebních prací dodržovat zásady bezpečnosti práce dle platných norem. Dále snižovat prašnost kropením, znečištěnou komunikaci pravidelně čistit apod. Případný kontejner pro naložení stavebního odpadu bude řádně označen.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Pro staveniště bude využit pozemku vlastníka objektu. Energie pro potřeby stavby elektřina bude odebírána přes staveništní rozvaděč z rozvaděče uvnitř objektu , voda napojením hadicí z vnitřního kohoutu popř. z hadice na výtok kohoutu na zahradě. Staveništní buňky, pokud budou potřeba budou na vlastním pozemku na zpevněné ploše. Sociální zařízení bude řešeno buď pomocí mobilních buněk s WC nebo bude využito soc. zařízení v objektu .

#### **b) odvodnění staveniště,**

nebude nutné řešit, jedná se o rekonstrukci uvnitř dispozice objektu a pláště objektu..

Injektáž mikropilot bude prováděna šetrně a přebytek materiálu injektáže bude odvážen na skládku.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Dopravní napojení staveniště je z ulice Holečkova stávajícím vjezdem. Viz situace C5.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Provedením rekonstrukce stávající stavby nemá vliv na okolní stavby a pozemky, nedochází k zastínění sousedních objektů a požárně nebezpečný prostor nezasahuje na pozemky jiných vlastníků.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Terénní úpravy nebudou prováděny, rekonstrukce respektuje původní průběh terénu. Stromy v blízkosti staveniště budou chráněny proti poškození ochranným bedněním kmene do výšky 2m. Kácení stromů nebude prováděno .

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

Zatím se nepředpokládají žádné zábory veřejných ploch, komunikací, atd. V případě potřeby by bylo řešeno samostatně.

**g) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Odpady vzniklé ze stavební činnosti budou likvidovány dle ustanovení zákona 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady, vzniklé na stavbě, budou tříděny, odváženy na skládku a likvidovány podle jednotlivých druhů. Bude vedena evidence odpadů vzniklých ze stavební činnosti a nakládání s nimi a doklady o jejich likvidaci.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

U rekonstrukce nebudou prováděny zemní práce vyžadující odvoz a likvidaci výkopového materiálu, pouze přebytečný materiál z injektáže mikropilot bude odvážen a likvidován zákonným způsobem.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Plánovaná výstavba nebude mít svým provozem - vliv na životní prostředí. Hluk ze stavby bude omezen prováděním prací v době cca od 7:00 do 18:00 vyjímečně do 21:00 tj. zejména mimo dobu nočního klidu. Prašnost bude snižována kropením, případné znečištění komunikace jejím pravidelným čištěním.

V případě, že by došlo k úniku olejů z použité stavební mechanizace, budou okamžitě učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození životního prostředí.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5</sup>), zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací je nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Toto nařízení vlády představuje prováděcí předpis k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dalším prováděcím předpisem, který je nutno dodržovat na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, je nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

Dále je potřeba dodržovat vyhlášku č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení (ve smyslu aktualizovaného znění 324/1990 Sb., 207/1991 Sb., 352/2000 Sb. a 192/2005 Sb.).

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti. Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Objekt není přímo určen pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, přesto je v části administrativy bezbarierový.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,(DIO)**

Zatím se DIO neuvažuje, návrh DIO bude řešen v případě nutnosti zhotovitelem stavby pro případné manipulování s dovezeným materiálem a technologií, pokud by se týkalo veřejné komunikace např. Holečkovy ulice. Jinak se dopravní omezení nepředpokládá.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

Rekonstrukce bude probíhat mimo provoz, t. j. nábytek, a zařízení dílny včetně nářadí budou vystěhovány. Nutné zabezpečení proti vstupu nepovolaných osob bude řešeno v rámci zařízení staveniště, oplocením staveniště.

#### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Postup výstavby je patrný z výkresové dokumentace a zpráv a rozhodující etapy udává následující níže uvedený plán kontrolních prohlídek:

Začátek stavby: předpoklad srpen 2023

##### Plán kontrolních prohlídek stavby:

- |   |                                       |               |
|---|---------------------------------------|---------------|
| - | Bourací práce uvnitř: příčky, obklady | srpen 2023    |
| - | Podchycení základů, zdění příček      | říjen 2023    |
| - | Instalace před zaomítáním             | prosinec 2023 |
| - | Vnitřní omítky                        | únor 2024     |
| - | Fasáda                                | duben 2024    |

Konec stavby: předpoklad duben 2024

#### **Dokumentace objektu**

##### **A. Průvodní zpráva**

##### **B. Souhrnná zpráva**

##### **C. Situační výkresy** – vzhledem k rozsahu byly situace sloučené (C2+C3 na jeden výkres)

- C.1 Situační výkres širších vztahů
- C.2 Celkový situační výkres stavby
- C.3 Koordinační situace
- C.4 Katastrální situační výkres
- C.5 speciální situace  
(rozsah zařízení staveniště, příjezd)

##### **D. Výkresová dokumentace**

- architektonicko-stavební část
- konstrukční část, podchycení základů
- zdravotní instalace
- elektroinstalace
- ústřední vytápění
- vzduchotechnika
- požárně bezpečnostní řešení

Kniha materiálů a výrobků

Závěr: projektovou dokumentaci je nutné dodržet, možné odchylky jsou možné pouze za

současného odsouhlasení investora, projektanta a zhotovitele. Případné úpravy budou řešeny v případě potřeby na místě stavby, pokud se po odkrytí konstrukcí, nebo bourání objeví nepředpokládané či jiné skryté skutečnosti.

Vypracoval: Ing. arch. Martin Malec  
červen 2023